

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:113070-2010:TEXT:ES:HTML>

**E-Jaén: Trabajos de construcción de viviendas tuteladas**

**2010/S 76-113070**

**ANUNCIO DE LICITACIÓN**

**Obras**

**APARTADO I: PODER ADJUDICADOR**

**I.1) NOMBRE, DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO**

Sociedad Municipal de Vivienda de Jaén, S.A.U.  
c/ Álamos, 14, bajo  
A la atención de: Francisco Manuel López Cordón  
23004 Jaén  
ESPAÑA  
Teléfono +34 953235833  
Correo electrónico: [somuvisa@somuvisa.es](mailto:somuvisa@somuvisa.es)  
Fax +34 953235844

**Direcciones Internet**

Dirección del poder adjudicador <http://www.somuvisa.es>  
Dirección del perfil de comprador <http://www.somuvisa.net/index.php?contr=contr>

**Puede obtenerse más información en:** Véanse los puntos de contacto mencionados arriba

**El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un Sistema Dinámico de Adquisición) pueden obtenerse en:** Véanse los puntos de contacto mencionados arriba

**Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a:**

Sociedad Municipal de Vivienda de Jaén, S.A.U.  
c/ Álamos, 14, bajo  
Contacto: Registro General  
23004 Jaén  
ESPAÑA  
Teléfono +34 953235833  
Fax +34 953235844  
Internet: <http://www.somuvisa.es>

**I.2) TIPO DE PODER ADJUDICADOR Y PRINCIPAL(ES) ACTIVIDAD(ES)**

Otros Sociedad municipal  
Vivienda y servicios para la colectividad  
¿El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores? No

**APARTADO II: OBJETO DEL CONTRATO**

**II.1) DESCRIPCIÓN**

**II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador**

Contrato para la construcción de 96 viviendas, aparcamientos y trasteros de protección oficial en parcelas RC-5A y RC-5C del SUNP-1 (3ª fase) de Jaén.

- II.1.2) **Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución**  
Obras  
Ejecución  
Emplazamiento principal de las obras Parcelas RC-5A y RC-5C del SUNP-1 (3ª fase) de Jaén.  
Código NUTS ES616
- II.1.3) **El anuncio se refiere a**  
Un contrato público
- II.1.4) **Información sobre el acuerdo marco**
- II.1.5) **Breve descripción del contrato o adquisición**  
Construcción de 96 viviendas, aparcamientos y trasteros de protección oficial en parcelas RC-5A y RC-5C del SUNP-1 (3ª FASE) de Jaén.
- II.1.6) **CLASIFICACIÓN CPV (VOCABULARIO COMÚN DE CONTRATOS PÚBLICOS)**  
45211200 - IA36
- II.1.7) **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)**  
No
- II.1.8) **División en lotes**  
No
- II.1.9) **¿Se aceptarán variantes?**  
No
- II.2) **CANTIDAD O EXTENSIÓN DEL CONTRATO**
- II.2.1) **Extensión o cantidad total del contrato**  
9551 847,33 EUR (IVA incluido)  
IVA excluido 8 926 960,12 EUR
- II.2.2) **Opciones**  
No
- II.3) **DURACIÓN DEL CONTRATO O PLAZO DE EJECUCIÓN**  
Duración en meses: 18 (a partir de la adjudicación del contrato)

**APARTADO III: INFORMACIÓN DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCIERO Y TÉCNICO**

- III.1) **CONDICIONES RELATIVAS AL CONTRATO**
- III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos**  
Garantía provisional: 267 808,80 EUR.  
Garantía definitiva: 5 % del presupuesto de adjudicación sin IVA.
- III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan**  
Pagos parciales por certificación mensual.
- III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato**
- III.1.4) **Otras condiciones particulares a las que está sujeta la ejecución del contrato**  
No
- III.2) **CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN**
- III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Podrán contratar las personas naturales o jurídicas y las uniones de empresarios que cumplan con los requisitos establecidos en el apartado 6.1 del Pliego de Condiciones Particulares.

**III.2.2) Capacidad económica y financiera**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: La solvencia económico financiera se entenderá acreditada cumpliendo los siguientes requisitos:

- a) Patrimonio Neto / Precio base de licitación  $\geq 0.10$ ;
- b) Patrimonio Neto / Recursos totales (Recursos propios + pasivo exigible)  $\geq 0.35$ ;
- c) Activo Circulante / Pasivo a corto  $> 1.1$ ;
- d) Las declaraciones relativas a la cifra global de negocios de los 3 últimos años deben, en conjunto, ser iguales o superiores al presupuesto base de licitación.

La solvencia económico financiera se entiende acreditada, a los efectos de permitir la participación en la licitación, mediante la clasificación empresarial correspondiente al Grupo C, Subgrupo 2 y 4, Categoría F, sin perjuicio de que producida la adjudicación provisional se deba acreditar documentalmente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el apartado 10.7.g del Pliego de Condiciones Particulares.

- Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse
- a) Patrimonio Neto / precio base de licitación  $\geq 0.10$ ;
  - b) Patrimonio Neto / recursos totales (recursos propios + pasivo exigible)  $\geq 0.35$ ;
  - c) Activo circulante / pasivo a corto  $> 1.1$ ;
  - d) Las declaraciones relativas a la cifra global de negocios de los 3 últimos años deben, en conjunto, ser iguales o superiores al presupuesto base de licitación.

**III.2.3) Capacidad técnica**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:

Se considerará que la empresa tiene solvencia técnica si acredita haber ejecutado, como mínimo, una obra de construcción de viviendas de presupuesto análogo en los últimos 5 años. A estos efectos, se entenderán como obras de presupuesto análogo aquellas cuyos presupuestos de ejecución material no sean inferiores en un 50 % al de la presente licitación.

La solvencia técnico profesional se entiende acreditada, a los efectos de permitir la participación en la licitación, mediante la clasificación empresarial correspondiente al Grupo C, Subgrupo 2 y 4, Categoría F, sin perjuicio de que producida la adjudicación provisional se deba acreditar documentalmente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el apartado 10.7.g del Pliego de Condiciones Particulares.

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse

Una obra de construcción de viviendas de presupuesto análogo en los últimos cinco años. A estos efectos, se entenderán como obras de presupuesto análogo aquellas cuyos presupuestos de ejecución material no sean inferiores en un 50 % al de la presente licitación.

**III.2.4) Contratos reservados**

No

**III.3) CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIOS**

**III.3.1) La prestación del servicio se reserva a una profesión determinada**

**III.3.2) Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio**

**APARTADO IV: PROCEDIMIENTO**

**IV.1) TIPO DE PROCEDIMIENTO**

**IV.1.1) Tipo de procedimiento**

Abierto

- IV.1.2) **Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**
- IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**
- IV.2) **CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**
- IV.2.1) **Criterios de adjudicación**  
La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta: los criterios que figuren en el pliego de condiciones, en la invitación a licitar o a negociar o en el documento descriptivo
- IV.2.2) **¿Se realizará una subasta electrónica?**  
No
- IV.3) **INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA**
- IV.3.1) **Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente**  
2010/201
- IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**  
No
- IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria**
- IV.3.4) **Plazo de recepción de ofertas y solicitudes de participación**  
17.5.2010 - 14:00
- IV.3.5) **Fecha límite de envío a los candidatos seleccionados (si se conocen) de las invitaciones a licitar o a participar**
- IV.3.6) **Lengua(s) en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación**  
español.
- IV.3.7) **Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**  
Hasta el 25.8.2010
- IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**  
Personas autorizadas a estar presentes en la apertura de ofertas Sí  
Representantes acreditados de los licitadores.

**APARTADO VI: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

- VI.1) **¿SE TRATA DE CONTRATOS PERIÓDICOS?**  
No
- VI.2) **¿SE RELACIONA EL CONTRATO CON UN PROYECTO O PROGRAMA FINANCIADO MEDIANTE FONDOS COMUNITARIOS?**  
No
- VI.3) **INFORMACIÓN ADICIONAL**
- VI.4) **PROCEDIMIENTOS DE RECURSO**
- VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**  
Excmo. Ayuntamiento de Jaén  
plaza de Santa María, nº 1  
23002 Jaén  
ESPAÑA  
Teléfono +34 953219100  
Internet: <http://www.aytojaen.es>
- VI.4.2) **Presentación de recursos**

Indicación del plazo o plazos de presentación de recursos: 10 días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se notifique o publique el acto impugnado.

VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**

Sociedad Municipal de Vivienda de Jaén, S.A.U.

c/ Álamos, 14, bajo

23004 Jaén

ESPAÑA

Correo electrónico: [somuvisa@somuvisa.es](mailto:somuvisa@somuvisa.es)

Teléfono +34 953235833

Internet: <http://www.somuvisa.es>

Fax +34 953235844

VI.5) **FECHA DE ENVÍO DEL PRESENTE ANUNCIO:**

16.4.2010